



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma agraria in Sicilia e
adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 art. 20 e art. 21

SEDE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA

Deliberazione del Consiglio di amministrazione

N° 18 del 15-04-2021

OGGETTO: Legge Regionale n. 104 del 1950 artt. 43-44. - Autorizzazione di annotazione affrancazione e liberazione da vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 104 del P.R. 163 agro di Mazzarino (CL) – Corrispettivo € 192,95
Assegnatario Sig. Bartoli Enzo Maria Antonio. – Presa d'atto.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Sig Bartoli Enzo Maria Antonio nato a Riesi (CL) il 12/08/1953 e ivi residente in via Don Sturzo n. 2 , C.F.: BRT NMR 53M 12H 281J, con istanza del 31/01/2020 ha chiesto l'autorizzazione di annotazione affrancazione e liberazione dei vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria del lotto n. 104 del P.R. 163 agro di Mazzarino (CL);
- che il lotto n. 104 del P.R. 163 agro di Mazzarino (CL) ha un corrispettivo di € 192,95 ed è identificato in catasto al foglio di mappa 6 del Comune di Mazzarino alla particella n. 57 di Ha 00.83.60 e particella n. 63 di Ha 03.68.00 per una superficie complessiva di Ha 4.51.60;
- che il lotto descritto, originariamente, era stato assegnato al de cuius, padre del richiedente, Sig. Bartoli Francesco nato a Riesi il 04/01/1900 e deceduto il 16/04/1994, con Verbale di assegnazione del 05/07/1984 rogato dal Notaio Pilato Giuseppe in Caltanissetta, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Caltanissetta il 28/07/1984 ai nn. 9630/8293;

- che il Sig. Bartoli Enzo Maria Antonio è subentrato nel rapporto di assegnazione del lotto n. 104 del P.R. 163 agro di Mazzarino, instaurato dall'Ente con il suo dante causa Bartoli Francesco, con D.R.S. n. 1548/Servizio IV del 23/10/2018 e Verbale di assegnazione del 17/07/2019 rogato dal Notaio Pilato Giuseppe in Caltanissetta registrato all'Ufficio Registro di Caltanissetta al n. 2260 il 22/07/2019 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Caltanissetta il 23/07/2019 ai nn. 7901/6767;
- che dalla data di consegna originaria del lotto n. 104 del P.R. 163 agro di Mazzarino avvenuta il 02/10/1984 al padre Sig. Bartoli Francesco, sono trascorsi oltre trenta anni;

VISTA:

- la dichiarazione sostitutiva del 18/11/2020 del richiedente Bartoli Enzo Maria Antonio con la quale afferma di aver adempiuto agli obblighi di Riforma Agraria di coltivazione del fondo, nonché di avere il possesso ininterrotto del lotto n. 104 del P.R. 163 agro di Mazzarino dalla data di consegna;

CONSTATATO:

- che questa Sede Provinciale pertanto, ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito del su menzionato richiedente, che ammonta a € 503,08 salvo conguagli e/o recuperi;
- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

VISTA:

- la comunicazione del Ministero dell'Interno - Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia del 19/11/2020 prot. 69615 dalla quale si evince che per il Sig. Bartoli Enzo Maria Antonio non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS n. 159 del 06/09/2011;

PROPONE:

- di accogliere la domanda di autorizzazione di annotazione affrancazione e liberazione dei vincoli e pesi imposti dalle Leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 104 del P.R. 163 agro di Mazzarino, in favore del Sig. Bartoli Enzo Maria Antonio nato a Riesi (CL) il 12/08/1953 e ivi residente in via Don Sturzo n. 2, C.F.: BRT NMR 53M 12H 281J, prendendo atto del raggiungimento dei fini istituzionali perseguiti dall'E.S.A. di cui alla L.R. 104/1950 e successive aggiunte e modificazioni;
- di autorizzare il Conservatore dei RR.II. di Caltanissetta ad annotare a margine della trascrizione del Verbale di assegnazione del 17/07/2019 rogato dal Notaio Pilato Giuseppe in Caltanissetta registrato all'Ufficio Registro di Caltanissetta al n. 2260 il 22/07/2019 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Caltanissetta il 23/07/2019 ai nn. 7901/6767, l'avvenuto integrale pagamento del prezzo di affrancazione di € 503,08 (*eurocinquecentotré/08*) a saldo di quanto dovuto per corrispettivo, mora e interessi così ripartiti: € 192,95 quale sorte capitale al Capitolo 53 ed € 310,13 per interessi al Cap. 47, esercizio finanziario 2020, eseguito con versamento n. 734610 del 19/11/2020 sul conto corrente bancario: IT 69 J010 3004 6000 0000 2380 345 intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo ed intrattenuto presso Banca Monte Paschi di Siena S.p.A sede Agenzia di Palermo;
- di autorizzare altresì il Conservatore dei RR.II. di Caltanissetta a provvedere alla cancellazione dei vincoli di Riforma Agraria;

- di prendere atto dell'avvenuto pagamento in entrata della somma di € 503,08, eseguito con versamento n. 734610 del 19/11/2020 sul conto corrente bancario IT 69 J010 3004 6000 0000 2380 345 intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo ed intrattenuto presso Banca Monte Paschi di Siena S.p.A sede Agenzia di Palermo;

Il Responsabile del Procedimento
D.A.C.

P.A. Michele Giambra

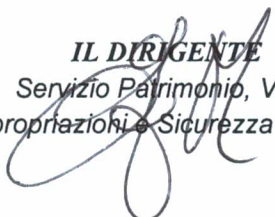


Visto il RESPONSABILE
dell'Ufficio Provinciale di Caltanissetta
Dott. Agr. Antonio Bufalino

Visto il RESPONSABILE
dell'Ufficio Coordinamento
attività edilizia Uffici Provinciali
Ing. Sergio Di Liberto



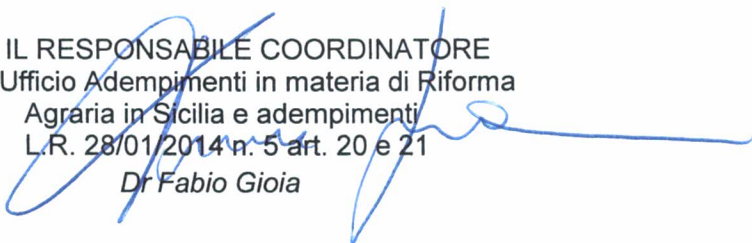
IL DIRIGENTE
Servizio Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO
 NEGATIVO

IL RESPONSABILE COORDINATORE
dell'Ufficio Adempimenti in materia di Riforma
Agraria in Sicilia e adempimenti
L.R. 28/01/2014 n. 5 art. 20 e 21
Dr Fabio Gioia



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO
- ATTO
- ACCERTAMENTO
- PRESA NOTA
 NEGATIVO


12.18126 P. 4
Cap. 53 = 210264
Cap. 67 = 210265
ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

IL DIRIGENTE
AREA SERVIZI ECONOMICI E FINANZIARI
Ing. Giuseppe Muscarella



Ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
Si rende il favorevole visto di legittimità

IL DIRETTORE GENERALE f.f.
Dott. Dario Cartabellotta



Deliberazione n° 18

Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Legge Regionale n°104 del 1950 artt. 43 e 44.- Autorizzazione di annotazione affrancazione e liberazione da vincoli e pesi imposti dalle Leggi di Riforma Agraria sul lotto n° 104 del P.R.163 agro di Mazzarino(CI) – Corrispettivo 192,95.- Assegnatario Sig. Bartoli Enzo Maria Antonio.- Presa d'Atto

L'anno duemilaventuno il giorno 15 del mese di Aprile in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con l'intervento del Presidente On. Giuseppe Catania, Presente in videoconferenza il Consigliere Avv. Rosario Marchese Ragona.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti sempre in videoconferenza il Presidente Dr.ssa Caterina Agate e i Componenti Dr. Vincenzo Marinello e Dr. Eustachio Cilea.-

Assiste il Direttore Generale f.f. Dr. Dario Cartabellotta.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 28/C.A. del 24/09/2020 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Servizio 4 – Infrastrutture, irrigazione ed Enti Vigilati con nota prot. 99038 del 29/09/2020 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale f.f. al Dr. Dario Cartabellotta;

VISTA la nota n 1827 del 12.01.2021 con la quale dipartimento Reg.le dello Sviluppo Rurale e Territoriale-Serv 4°infrastrutture,irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea autorizza, ai sensi dell art 43 del Dlgs n 118/2001 punto83 dell all.4/2 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30.04.2021;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 492/Serv. 1°/S.G. del 02 settembre 2020 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha rinnovato, per la durata di un quinquennio, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA la nota di convocazione Prot. n. 3768/DG. del 13 Aprile 2021 che convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 15 Aprile 2021 alle ore 15, con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C.di A.;

- Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;
- Visto il parere di Regolarità Tecnica;
- Visto il parere di Regolarità Contabile;
- Atteso che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;
- Vista la comunicazione del Ministero dell'Interno - Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia del 19/11/2020 prot. 69615 dalla quale si evince che per il Sig. Bartoli Enzo Maria Antonio non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS n. 159 del 06/09/2011;
- Ritenuta la propria competenza;

DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di autorizzazione di annotazione affrancazione e liberazione dei vincoli e pesi imposti dalle Leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 104 del P.R. 163 agro di Mazzarino, in favore del Sig. Bartoli Enzo Maria Antonio nato a Riesi (CL) il 12/08/1953 e ivi residente in via Don Sturzo n. 2 , C.F.: BRT NMR 53M 12H 281J, prendendo atto del raggiungimento dei fini istituzionali perseguiti dall'E.S.A. di cui alla L.R. 104/1950 e successive aggiunte e modificazioni;
- di autorizzare il Conservatore dei RR.II. di Caltanissetta ad annotare al margine della trascrizione del Verbale di assegnazione del 17/07/2019 rogato dal Notaio Pilato Giuseppe in Caltanissetta registrato all'Ufficio Registro di Caltanissetta al n. 2260 il 22/07/2019 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Caltanissetta il 23/07/2019 ai nn. 7901/6767 l'avvenuto integrale pagamento del prezzo di affrancazione di € 503,08 (*eurocinquecentotre/08* a saldo di quanto dovuto per corrispettivo, mora e interessi così ripartiti: € 192,95 quale sorte capitale al Capitolo 53 ed € 310,13 per interessi al Cap. 47, esercizio finanziario 2020, eseguito con versamento n. 734610 del 19/11/2020 sul conto corrente bancario IT 69 J010 3004 6000 0000 2380 345 intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo ed intrattenuto presso Banca Monte Paschi di Siena S. p. A sede Agenzia di Palermo;
- di autorizzare il Conservatore dei RR.II. di Caltanissetta a provvedere alla cancellazione dei vincoli di Riforma Agraria;
- di prendere atto dell'avvenuto pagamento in entrata della somma di € 503,08 così ripartita: € 192,95 quale sorte capitale al Capitolo 53 ed € 310,13 per interessi al Cap. 47, esercizio finanziario 2020, quale somma dell'affrancazione con interessi del lotto n. 104 del P.R. 163 agro di Mazzarino, eseguito con versamento n. 734610 del 19/11/2020 sul conto corrente bancario IT 69 J010 3004 6000 0000 2380 345 intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo ed intrattenuto presso Banca Monte Paschi di Siena S.p.A sede Agenzia di Palermo;

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all' Assessorato Regionale dell' Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.



IL PRESIDENTE
On. Giuseppe Catania

E.S.A.
PROSPETTO SITUAZIONE CONTABILE
ENTE SVILUPPO AGRICOLO
SEDE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA

AFFRANCAZIONE

Bartoli Enzo Maria Antonio

Verbale di Assegnazione (subentro) del 17/7/2019

P.R. N° 163 LOTTO 104

D.R.S. n. 1548 del 23/10/2018

LOCALITA' Contrada Gallitano

COMUNE Mazzarino

VERBALE DI ASSEGNAZIONE:

del 05/07/1984 al de cuius Bartoli Francesco

VERBALE DI CONSEGNA :

del 02/10/1984 al de cuius Bartoli Francesco

CORRISPETTIVO = €. 192,95

Interessi convenz. applicati 4,00%

saggio per 30 anni = 0,0578301

RATA = €. 11,16

CALCOLO RATE									
(corrispettivo)*(saggio di 30 anni)	€	192,95	x	0,0578301	=	rata	€	11,16	

30esimo anno affrancazione 2014

RATE PAGATE 0

Scadenza			Rata	Interessi Jk	Capitale Ck	Corrispettivo	Rata	Rata	Giorni	Interessi di mora	
Giorno	Mese	Anno	K	€	€	€	€	non pagata	Mora	Tasso %	Valore=Jkm
2	10	1984	0			192,95					
31	8	1985	1	7,72	3,44	189,51	11,16	11,16	10.591	10,00%	18,75
31	8	1986	2	7,58	3,58	185,93	11,16	11,16	10.226	10,00%	17,63
31	8	1987	3	7,44	3,72	182,21	11,16	11,16	9.861	10,00%	16,51
31	8	1988	4	7,29	3,87	178,34	11,16	11,16	9.495	10,00%	15,40
31	8	1989	5	7,13	4,02	174,32	11,16	11,16	9.130	10,00%	14,28
31	8	1990	6	6,97	4,19	170,13	11,16	11,16	8.765	10,00%	13,17
31	8	1991	7	6,81	4,35	165,78	11,16	11,16	8.400	10,00%	12,05
31	8	1992	8	6,63	4,53	161,25	11,16	11,16	8.034	10,00%	10,94
31	8	1993	9	6,45	4,71	156,54	11,16	11,16	7.669	10,00%	9,82
31	8	1994	10	6,26	4,90	151,65	11,16	11,16	7.304	10,00%	8,70
31	8	1995	11	6,07	5,09	146,55	11,16	11,16	6.939	10,00%	7,59
31	8	1996	12	5,86	5,30	141,26	11,16	11,16	6.573	10,00%	6,47
31	8	1997	13	5,65	5,51	135,75	11,16	11,16	6.208	5,00%	5,36
31	8	1998	14	5,43	5,73	130,02	11,16	11,16	5.843	5,00%	4,80
31	8	1999	15	5,20	5,96	124,06	11,16	11,16	5.478	2,50%	4,24
31	8	2000	16	4,96	6,20	117,87	11,16	11,16	5.112	2,50%	3,96
31	8	2001	17	4,71	6,44	111,42	11,16	11,16	4.747	3,50%	3,68
31	8	2002	18	4,46	6,70	104,72	11,16	11,16	4.382	3,00%	3,29
31	8	2003	19	4,19	6,97	97,75	11,16	11,16	4.017	3,00%	2,96
31	8	2004	20	3,91	7,25	90,50	11,16	11,16	3.651	2,50%	2,62
31	8	2005	21	3,62	7,54	82,97	11,16	11,16	3.286	2,50%	2,34
31	8	2006	22	3,32	7,84	75,13	11,16	11,16	2.921	2,50%	2,06
31	8	2007	23	3,01	8,15	66,97	11,16	11,16	2.556	2,50%	1,79
31	8	2008	24	2,68	8,48	58,49	11,16	11,16	2.190	3,00%	1,51
31	8	2009	25	2,34	8,82	49,67	11,16	11,16	1.825	3,00%	1,17
31	8	2010	26	1,99	9,17	40,50	11,16	11,16	1.460	1,00%	0,84
31	8	2011	27	1,62	9,54	30,97	11,16	11,16	1.095	1,50%	0,73
31	8	2012	28	1,24	9,92	21,05	11,16	11,16	729	2,50%	0,56
31	8	2013	29	0,84	10,32	10,73	11,16	11,16	365	2,50%	0,28
31	8	2014	30	0,43	10,73	- 0,00	11,16	11,16	-	-	-
somme				141,80	192,95		334,75				157,11

E.S.A.
PROSPETTO SITUAZIONE CONTABILE

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
SEDE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA
LEGGE REGIONALE 33/1968

Dal	Al	Capitale:	Tasso:	Giorni:	Interessi
01/09/2014	31/12/2014	€ 491,86	1,00%	121	€ 1,63
01/01/2015	31/12/2015	€ 491,86	0,50%	365	€ 2,46
01/01/2016	31/12/2016	€ 491,86	0,20%	365	€ 0,98
01/01/2017	31/12/2017	€ 491,86	0,10%	365	€ 0,49
01/01/2018	31/08/2018	€ 491,86	0,30%	365	€ 1,48
01/01/2019	31/12/2019	€ 491,86	0,80%	365	€ 3,93
01/01/2020	31/12/2020	€ 491,86	0,05%	365	€ 0,25
totale Interessi legali					€ 11,22

<i>Corrispettivo</i>		€ 192,95 +
interessi convenzionali	01/08/1985 01/08/2014	€ 141,80 +
Interessi di mora dal	01/09/1985 01/08/2014	€ 157,11 +
Interessi legali dal	01/09/2014 31/12/2020	€ 11,22 =
TOTALE		€ 503,08

CAPITOLO 53		CAPITOLO 47	
CORRISPETTIVO	€ 192,95	Interessi convenz.	€ 141,80 +
acconti versati	€ - =	interessi di mora	€ 157,11 +
	<u>€ 192,95</u>	interessi legali	€ 11,22 =
			<u>€ 310,13</u>

TOTALE IMPORTO DA PAGARE Cap (53)+(47) al 31/12/2020 € **503,08**

Il Responsabile del Procedimento

(Dir. Agr. Coord. Michele Giambra)



Il Responsabile della Sede Provinciale di Caltanissetta

(Dott. Antonio Bufalino)

